

# 物件概要書

この物件概要は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考です。不明な点がありましたら、都城農業協同組合 総務課（0986-38-1111）までお問い合わせください。

開発等（建築を含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び各地方公共団体の条例等の法令により、規則、指導がなされる場合もありますので、関係各機関に照会してください。

文化財保護法関係については、包蔵地の指定のない地域でも工事の際に文化財が出たら、関係市町村の文化財保護関係課に連絡が必要です。また、引渡しは現状のままで行いますので、入札参加申込みの前に、必ず現地を確認してください。

# 物件概要

物件番号	1
------	---

所在地	宮崎県都城市上川東三丁目4号1 外18筆(添付書類①②参照)					
住居表示	宮崎県都城市上川東三丁目4号4番 外13番(添付書類③⑥参照)					
地籍	公募	11,795.72 m <sup>2</sup>	地目	宅地		
	実測	購入者決定時	形状	市街地(平地)		
登記簿記載事項	添付書類②参照	所有者	都城農業協同組合	乙区(所有権以外の権利)	無	
接面道路	幅員、種別等		添付書類⑦参照 舗装 市道			
	対象地との高低差		ほぼ等高	建築基準法42条2項 による道路後退の必要性	無	
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容	_____		
法令に基づく制限概要	都市計画	都市計画区域内	用途地域	添付書類⑤参照 第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域		
	防火地域	第22条(用途地域にかかります。)	その他の地域地区	景観計画区域(都城市みどりと景観のまちづくり条例) 市街地区域		
	建ぺい率	指定 60%		容積率	指定 200%	
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			該当なし(添付書類⑩参照)		
	その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画法に基づく手続き(開発許可・建築許可等)について 都城市建築指導課等関係各課と事前に協議してください。</li> <li>・都城市みどりと景観のまちづくり条例の基づく届出等が必要となる場合があります。詳細は都城市都市計画課ホームページをご覧ください。</li> </ul>				
	注) 各制限内容の詳細等については、都城市の建築確認担当課等関係各機関にご確認ください。					
供給処理施設の状況	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号	
	電気	可 添付書類⑩参照		九州電力		
	都市ガス	無 プロパンガス		都城農業協同組合		
	上水道	可 添付書類⑧参照		都城市上水道課		
	下水道	可 添付書類⑨参照		都城市下水道課		
注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせください。						
交通機関 (直線距離)	バス	宮崎交通 バス停 都城農協前	西へ 100m~250m(直線距離)			
		宮崎交通 バス停 保健所入口	西へ 5m~150m(直線距離)			
	鉄道	日豊本線 都城駅	南へ 700m (直線距離)			

公共施設 (直線距離)	市役所 役 場	都城市役所	南へ 3,000m (直線距離)
	小学校	川東小学校	西へ 850m (直線距離)
	中学校	祝吉中学校	東へ 950m (直線距離)

<p>その他 参考事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 誓約書に基づく特約事項にての売却とします。</li> <li>・ 土壌汚染、地盤調査、地下埋設物調査の調査は行っておりません。</li> <li>・ 都市ガスは未整備です。</li> <li>・ 境界測量については、売買契約時までには整える予定です。</li> <li>・ 売買面積は登記面積にての価格ですが、実測面積と異なる場合価格調整を行う事とします。(購入決定者)</li> <li>・ 現状有姿にての引き渡しとします。(添付書類VI誓約書に基づく)</li> <li>・ 建物の解体及び整地については、土地購入者にて行うものとします。 (現況有姿にての売却とします。)</li> <li>・ 反社会的勢力の排除(第18条)に基づく契約の解除に関する事項は別紙土地売買契約条項のとおりです。</li> <li>・ 建物に付随しているATMブースについては、移設計画ではありますが、日程等の都合により営業・運営を存続する場合があります。</li> </ul>
---------------------	--